

305 East 51st Street, Residence 4H

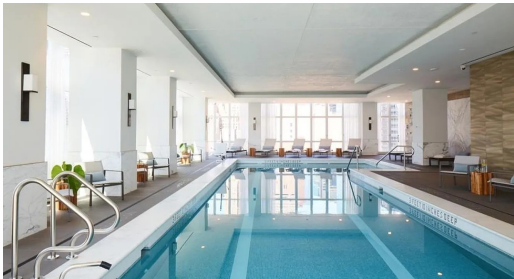
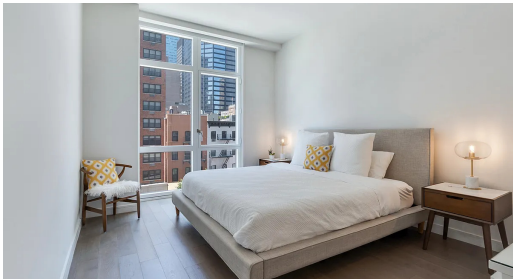
曼哈顿 · 中城东 / 萨顿广场

THE HALCYON

首次公开出售

这套近1,200平方英尺的小两居（Junior 2 Bedroom）两浴豪华共管公寓，整洁如新、空间宽敞，坐落于曼哈顿中城最受青睐的全方位服务大楼之一，拥有精致的装修、充沛的采光与极佳的空间灵活性。

宽敞的主卧配有朝西的超大落地窗，自然光线充盈满室，并附设装修精美的套内浴室。



住宅特色

- 小两居格局
- 两间全套豪华浴室
- 挑高天花板 · 落地窗
- 宽板实木地板，优雅栲木色调
- Bosch 高端户内洗衣机与烘干机
- 遥控定制窗帘
- 多区域独立温控
- 浴室地暖
- 多功能次卧，配墨菲床/书桌组合

设计师厨房与浴室

- Calacatta 抛光大理石台面
- 同款大理石防溅墙
- Miele 高端厨房电器
- Kohler 青铜色龙头
- 定制缓冲闭合橱柜
- 酒柜
- 充足的储物与备餐空间
- 次卫采用大理石装饰，配全玻璃淋浴间

THE HALCYON 大楼

- 32层全方位服务豪华共管公寓
- 24小时门房 · 礼宾服务
- 52英尺室内恒温游泳池
- 带窗健身中心 · 更衣室与储物柜
- Aqua 水疗中心 · 蒸汽房 · 桑拿 · 私人理疗室
- 高尔夫模拟器 · 住户图书馆 · 儿童游戏室
- 空中休息厅 · 影音室与餐厅 · 宴会备餐厨房
- 景观庭院，配户外火盆
- 大件衣物洗衣房 · 自行车存放处

\$2,297,000

挂牌价

\$1,700

每月共管费

\$1,995

每月地税

1,164

平方英尺

中城东黄金地段

地处中城东海龟湾与萨顿广场交汇处，尽享曼哈顿生活精华。大中央车站、联合国、中城商务区，以及向北延伸至亿万富翁街（Billionaires' Row）的奢华购物与餐饮走廊，均近在咫尺。

在世界级都市纽约的中心，享受近1,200平方英尺的精致共管公寓生活与世界级配套设施，机会难得。

\$2,297,000 · 小两居 · 2浴室 · 1,164平方英尺 · 共管公寓

Ovation Properties, LLC · Juan Guardiola, 持牌房地产经纪人 · 917-500-3969 · juan@ovationpropertiesllc.com · 244 Fifth Ave. New York, NY 10001