

305 East 51st Street, Residence 4H

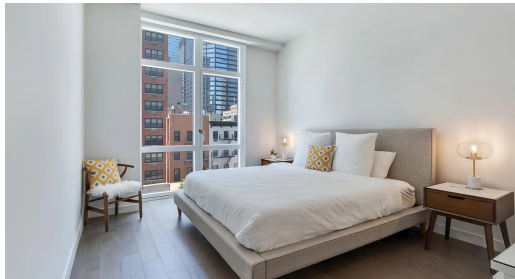
マンハッタン／ミッドタウン・イースト／サットン・プレイス

THE HALCYON

初の売り出し

美しく手入れされた、ゆとりある広さの1,200平方フィート近いジュニア2ベッドルーム（主寝室＋多目的セカンドルーム）・2バスルームの高級コンドミニウム。洗練された仕上げ、豊かな採光、間取りの自由度が高く、ミッドタウン・マンハッタンで最も人気の高いフルサービス・ビルのひとつに位置しています。

広々とした主寝室には西向きの床から天井までの大きな窓があり、自然光がたっぷりと差し込みます。美しく仕上げられた専用バスルームも備えています。



住戸の特徴

- ジュニア2ベッドルームの間取り
- 高級フルバスルーム2室
- 高い天井・床から天井までの窓
- 上品なアッシュ調の幅広天然木フローリング
- Bosch製 高級洗濯機・乾燥機（住戸内）
- リモコン式カスタム・ウィンドウシェード
- マルチゾーン空調
- 浴室床暖房
- 多目的セカンドルーム（壁面収納ベッド・デスク付き）

デザイナーズ・キッチン&バス

- カラ Катタ大理石（研磨仕上げ）のカウンタートップ
- 同素材の大理石バックスブラッシュ
- Miele製 高級キッチン家電
- Kohler製 ブロンズ水栓金具
- ソフトクローズ式カスタム・キャビネット
- ワインクーラー
- 十分な収納と調理スペース
- 大理石のセカンドバス（ガラス張りシャワー）

THE HALCYON

- 32階建てフルサービスの高級コンドミニウム
- コンシェルジュサービス・24時間ドアマン
- 全長52フィートの屋内温水プール
- 窓のあるフィットネスセンター・更衣室とロッカー
- アクアスパ・スチーム・サウナ・個室トリートメント
- ゴルフシミュレーター・ライブラリー・キッズルーム
- スカイラウンジ・メディア&ダイニングルーム
- ファイヤーピット付きの植栽豊かな中庭
- ケータリングキッチン・大物用洗濯室・駐輪場

\$2,297,000

販売価格

\$1,700

月額管理費

\$1,995

月額固定資産税

1,164

平方フィート

ミッドタウン・イーストの一等地

ミッドタウン・イーストのタートルベイとサットン・プレイスが交わる絶好のロケーションで、マンハッタン屈指の魅力に満ちた環境に恵まれています。グラント・セントラル駅、国連本部、ミッドタウンのビジネス街、そして北のビリオネアズ・ロウ（Billionaires' Row）へと続く高級ショッピング&ダイニングエリアへも、すべて容易にアクセスできます。

世界屈指の都市ニューヨークの中心で、1,200平方フィート近い洗練された住空間と世界水準のアメニティを享受できる、またとない機会です。

\$2,297,000 ・ ジュニア2ベッドルーム ・ 2バスルーム ・ 1,164平方フィート ・ コンドミニウム

Ovation Properties, LLC ・ Juan Guardiola（不動産ブローカー・ニューヨーク州免許） ・ 917-500-3969 ・ juan@ovationpropertiesllc.com ・ 244 Fifth Ave. New York, NY 10001