

240 East 46th Street, Residence 5A

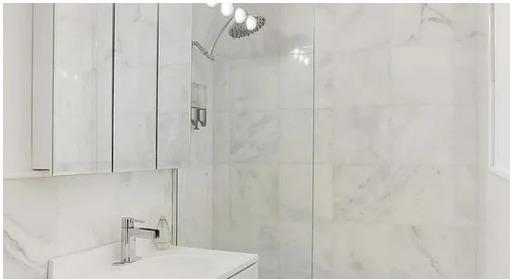
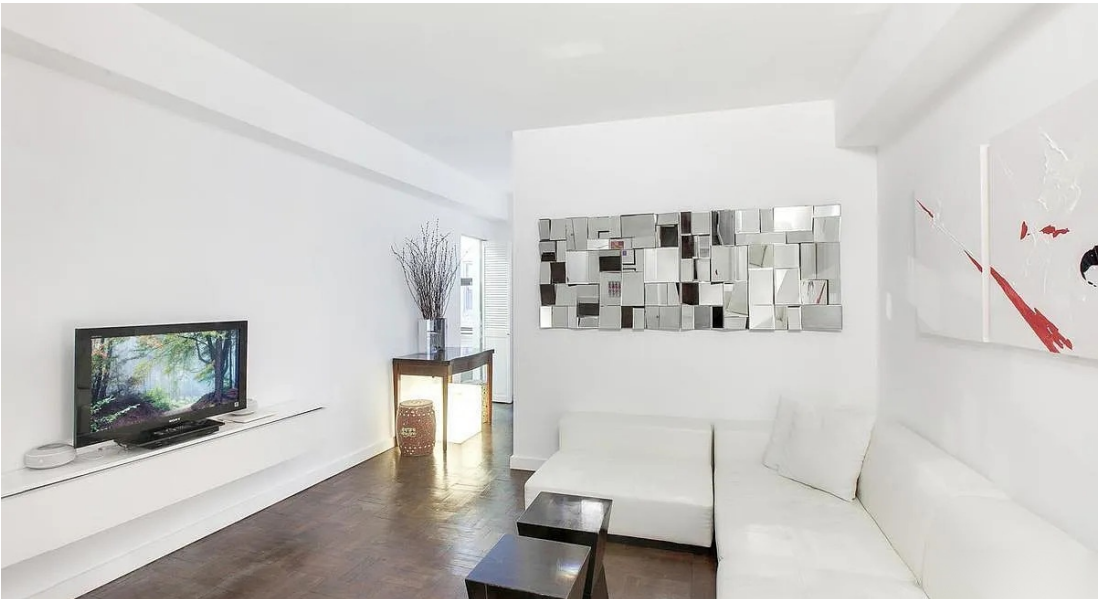
曼哈顿 · 海龟湾

联合国 / 大中央车站

二十余年来首次公开出售

位于曼哈顿中城东核心地段的南向凹室开间公寓，由高端时装设计师自住并重新设计装修。

独立划分的睡眠凹室可容纳一张双人大床，同时保留宽敞独立的起居空间；深桃花心木色实木橡木地板、定制照明与订制镜饰贯穿全屋。



住宅内部	带窗设计师厨房	楼宇与交通	
- 南向凹室开间，状况极佳 - 睡眠凹室可放置双人大床 - 独立且宽敞的起居区 - 深桃花心木色橡木地板 - 定制照明与订制镜饰 - 全白大理石浴室，科勒洁具 - 不锈钢底柜、瓷质面盆 - 好莱坞式镜面梳妆柜	- 意大利 Bertazzoni 燃气灶 - Bertazzoni 微波炉 - LG 冰箱 - 意大利烤漆橱柜 - 白色大理石地面 - 充足的储物与备餐空间 - 曼哈顿开间公寓中罕见的专业级厨房	- 24小时门房 · 驻楼经理 - 电梯 · 楼内洗衣房 - 共管公寓 · 100户 · 1962年建成 - 大中央车站 4/5/6/7/S 线——0.22英里 - 大中央车站 长岛铁路与北方铁路 - 51街 E/M/6 线——0.30英里 - Bloomingdale's、Sparks、Smith & Wollensky	
\$495,000 挂牌价	\$755 每月共管费	\$58 每月临时评估费	\$480 每月地税

拥有一片曼哈顿

坐落于联合国与大中央车站之间，4、5、6、7 号线与接驳线、北方铁路及长岛铁路均在便捷可达范围内；周边街区遍布知名餐饮、购物与日常生活配套。

二十余年来未曾出售的设计师装修曼哈顿共管公寓，机会难得。

\$495,000 · 开间 · 1浴室 · 约425平方英尺 · 共管公寓 · 每年地税 \$5,764.64（未计减免）

Ovation Properties, LLC · Juan Guardiola, 持牌房地产经纪人 · 917-500-3969 · juan@ovationpropertiesllc.com · 244 Fifth Ave. New York, NY 10001

临时评估费为暂时性收费，附加于基本共管费之上。面积为约数，最终尺寸以产权说明书为准。各项数据可能变动，签约前请与您的律师及物业管理方核实。