

240 East 46th Street, Residence 5A

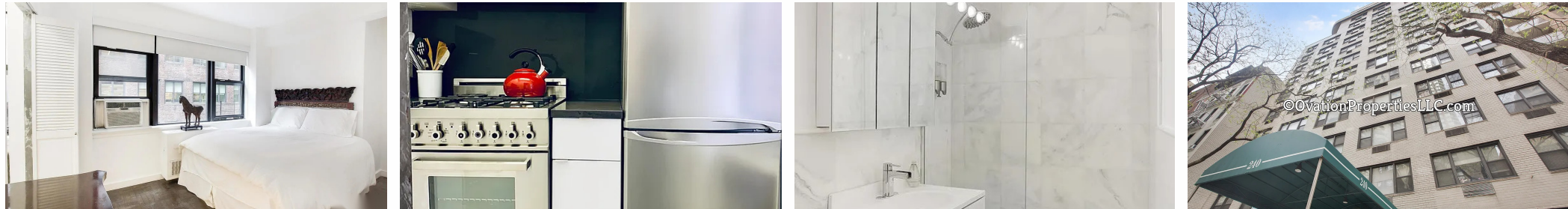
マンハッタン／タートルベイ

国連本部／グランド・セントラル駅

20年以上ぶりの売り出し

ミッドタウン・イーストの中心に佇む、デザイナーが改装した南向きの
アルコーブ・スタジオ（就寝スペース付きワンルーム）。ハイエンドの
ファッションデザイナーが所有し、新たに生まれ変わらせた住まいです。

丁寧に区切られた就寝用アルコーブにはクイーンサイズのベッドが置け、独
立したゆとりあるリビングスペースも確保。ダークマホガニー色のオーク材
ハードウッドフローリング、特注照明、オーダーメイドのミラーが空間を彩
ります。



住戸	窓のあるデザイナーズ・キッチン	建物と交通	
- 南向きアルコーブ・スタジオ、極めて良好な状態 - アルコーブにクイーンベッドを配置可能 - 独立したゆとりあるリビングエリア - ダークマホガニー色のオーク材フローリング - 特注照明・オーダーメイドのミラー - 白一色の大理石バスルーム・Kohler製水栓 - ステンレス製ベースキャビネット - ハリウッドミラー付き洗面台	- イタリア製 Bertazzoni ガスレンジ - Bertazzoni 電子レンジ - LG 冷蔵庫 - イタリアン・ラッカー仕上げのキャビネット - 白大理石の床 - 十分な収納と調理スペース - マンハッタンのスタジオでは稀なシェフ仕様	- 常駐レジデントマネージャー・24時間ドアマン - エレベーター・館内ランドリー - コンドミニウム・全100戸・1962年竣工 - グランド・セントラル駅 4/5/6/7/S線 — 0.22マイル - グランド・セントラル駅 LIRR・メトロノース - 51丁目駅 E/M/6線 — 0.30マイル - Bloomingdale's、Sparks、Smith & Wollensky	
\$495,000 販売価格	\$755 月額管理費	\$58 月額特別分担金	\$480 月額固定資産税

マンハッタンの一角を所有する

国連本部とグランド・セントラル駅の間という理想的な立地。4・5・6・7号線とシャトル、メトロノース、ロングアイランド鉄道へも容易にアクセスでき、周辺の
どの街区にも名だたるレストラン、ショッピング、日常の利便施設が揃います。

20年以上売りに出されることのなかった、デザイナー改装済みのマンハッタンのコンドミニウムを手に入れる、またとない機会です。

\$495,000 ・ アルコーブ・スタジオ ・ 1バスルーム ・ 約425平方フィート ・ コンドミニウム ・ 年間固定資産税 \$5,764.64（減税措置を含まない金額）

Ovation Properties, LLC ・ Juan Guardiola（不動産ブローカー・ニューヨーク州免許） ・ 917-500-3969 ・ juan@ovationpropertiesllc.com ・ 244 Fifth Ave. New York, NY 10001
特別分担金は一時的なもので、基本管理費に加算されます。面積は概算であり、最終的な面積はオフアリング・プラン（分譲計画書）に基づきます。数値は変更される場合があります。契約前に弁護士
および管理会社にご確認ください。