OVATION PROPERTIES

在售

240 East 46th Street, Residence 10H

曼哈顿·海龟湾

世界级的国际化地段

10H住宅位于海龟湾 / 曼哈顿中城东，坐落于第二大道与第三大道之间，处于三大城市系统的交汇点：大中央车站通勤网络、联合国 / 外交走廊，以及中城私人俱乐部带。

步行便利度

步行评分 100/100

步行者天堂
公共交通天堂
非常适合骑行

社区亮点

居于海龟湾 / 曼哈顿中城东核心地段——背靠大中央车站，步行即达联合国总部与达格·哈马舍尔德广场，布莱恩特公园、精品餐饮与顶级俱乐部均在15分钟步行范围内。

交通与通达性

Grand Central–42 St（4/5/6/7/S）	0.22英里	4–7分钟步行
Grand Central LIRR / Metro-North	0.29英里	区域铁路直达
51 St / Lexington Av–53 St + 5 Av–53 St（E/M/6）	0.30–0.52英里	通往北侧 / 西北侧
M15巴士（2 Av / E 46 St）	0.04英里	转角即达

公园、公共空间与文化

- 达格·哈马舍尔德广场——北侧一个街区
- 每周三农夫市集
- 凯瑟琳·赫本花园
- 日本协会博物馆
- 圣家堂——“联合国堂区”
- 海龟湾花园历史街区
- 联合国总部
- 克莱斯勒大厦
- 规划中的东河滨水步道

日常生活、餐饮与俱乐部

- Whole Foods
- Morton Williams
- Gristedes
- Sparks Steak House
- Smith & Wollensky
- PJ Clarke's
- 2nd Avenue restaurant row
- Yale Club——约0.4–0.5英里 / 步行8–12分钟
- Harvard Club——约0.6–0.7英里 / 步行12–15分钟
- Vanderbilt YMCA
- Equinox Midtown East

价值所在

这不仅仅是海龟湾的一套开间公寓——它更是一个战略性节点，嵌入由交通网络、顶级私人俱乐部、联合国 / 外交生态，以及世界级日常生活配套所构成的高价值城市网络之中；以上几乎全部都在约15分钟步行半径内。便利、连接与文化，皆融入这个地址。

$495,000 · 开间 · 1浴室 · 约425平方英尺 · 共管公寓 · 需预约

Ovation Properties, LLC • Juan Guardiola，持牌房地产经纪人 • 917-500-3969 • juan@venturematic.com • juan@ovationpropertiesllc.com