

240 East 46th Street, Residence 10H

マンハッタン・タートルベイ

世界水準の国際的なアドレス

レジデンス10Hは、タートルベイ／ミッドタウン・イーストの2番街と3番街の間に位置し、3つの都市機能が重なり合う場所にあります。すなわち、グランド・セントラル駅による通勤の利便性、国連を中心とする外交エリア、そしてミッドタウンのプライベートクラブ街です。



徒歩での利便性



ウォークスコア 100/100

徒歩：ウォーカーズ・パラダイス
公共交通：ライダーズ・パラダイス
自転車：非常に快適

周辺の魅力

タートルベイ／ミッドタウン・イーストの中心に暮らす。グランド・セントラル駅もすぐそば、国連本部とダグ・ハマーショルド・プラザは目と鼻の先。
ブライアント・パーク、一流レストラン、名門クラブもすべて徒歩15分圏内です。

交通とアクセス

	Grand Central-42 St (4/5/6/7/S)	0.22マイル	徒歩4-7分
	Grand Central LIRR / Metro-North	0.29マイル	近郊鉄道へ直接アクセス
	51 St / Lexington Av-53 St + 5 Av-53 St (E/M/6)	0.30-0.52マイル	北・北西方面の路線
	M15 (2 Av / E 46 St)	0.04マイル	2番街の角

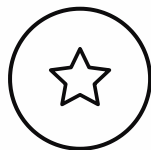
公園・公共空間・文化

-  ダグ・ハマーショルド・プラザ（1ブロック北）
-  毎週水曜日のファーマーズマーケット
-  キャサリン・ヘプバーン・ガーデン
-  ジャパン・ソサエティー（ギャラリー）
-  ホーリー・ファミリー教会（通称「国連教区」）
-  タートルベイ・ガーデンズ歴史地区
-  国連本部
-  クライスラー・ビルディング
-  計画中のイーストリバー沿い遊歩道

日々の暮らし・ダイニング・クラブ

-  Whole Foods
-  Morton Williams
-  Gristedes
-  Sparks Steak House
-  Smith & Wollensky
-  PJ Clarke's
-  2番街のレストラン街
-  Yale Club（約0.4-0.5マイル／徒歩8-12分）
-  Harvard Club（約0.6-0.7マイル／徒歩12-15分）
-  Vanderbilt YMCA
-  Equinox Midtown East

この立地が持つ意味



これは単なるタートルベイのスタジオ（ワンルーム）ではありません。交通網、名門プライベートクラブ、国連・外交機関が集まる環境、そして世界水準の日常の利便施設が密に重なり合う、戦略的な拠点です。すべてが徒歩約15分圏内。利便性、つながり、そして文化が、この住所に備わっています。

\$495,000 ・ スタジオ（ワンルーム） ・ 1バスルーム ・ 約425平方フィート ・ コンドミニウム ・ 内覧は予約制